



Datum: 2020-12-07
Handläggare: Susanna Almqvist
Dnr: KS 000902/2020 – 200

Till: Kommunstyrelsen

Uppskov med ansökan om bygglov, exploateringsavtal med option för Sunnan 10 m.fl.

Förslag till beslut

Medge Båstad Sunnan Fastighets AB uppskov om 6 månader avseende skyldighet att söka bygglov, § 7.1 i exploateringsavtal med option för Sunnan 10 m.fl., innebärande att exploatören istället för den 21 januari 2021 ska ha inkommit med ansökan om bygglov senast den 21 juli 2021.

Sammanfattning av ärendet

Företrädare för Båstad Sunnan Fastighets AB har inkommit till teknik och service med en ansökan om uppskov från skyldigheten att; den 21 januari 2021 ha ansökt om bygglov i enlighet med § 7.1 i upprättat exploateringsavtal med option.

Behovet av uppskov grundar sig i en pågående förhandling kring överlåtelse av bolaget Båstad Sunnan Fastighets AB. Exploatören önskar att tidpunkten för skyldigheten att ansöka om bygglov för hyresrätterna flyttas från den 21 januari 2021 till den 21 juli 2021, dvs 6 månader. Teknik och service har berett ansökan och formulerat förevarande förslag till beslut med hänsyn till de fördelar som följer med en överlåtelse av Båstad Sunnan Fastighets AB till en aktör som har för avsikt att både bebygga området och överta de åtaganden som följer av upprättat exploateringsavtal.

Kommunen och den aktör som slutligen bygger bostäder inom området har ett flertal praktiska frågor att hantera i ett utbyggnadsskede och med föreslaget uppskov ges parterna möjlighet att synkronisera projekteringen i vissa, kritiska delar, innan ansökan om bygglov görs.

Bakgrund

Båstads kommun har ingått exploateringsavtal med option med Båstad Sunnan Fastighets AB (556919-3732) i syfte att reglera genomförandet av detaljplanen för Sunnan 10 m.fl. (KS § 96, Dnr KS 000288/2019- 200).

Exploateringsavtalet har utformats med hänsyn till att exploatören kanske inte själv kommer att bebygga marken som de genom option givits rätt att förvärva av kommunen. För att avtalet ska vara så flexibelt som möjligt utan att tappa någon ansvarsfråga, är exploatören den part som bär samtliga åtaganden som avser genomförande av detaljplanen och möjligheten att överföra detta ansvar på en annan part finns inte. Däremot står det exploatören fritt att efter att vissa åtaganden infriats vidare överlåta de fastigheter som bolaget förvärvat av kommunen.

Aktuellt

Projektering av allmän plats inom aktuellt planområde pågår och upphandling av entreprenad är planerad kvartal 1, 2021.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Förevarande förslag till beslut har inga kända konsekvenser för samhället.

Verksamhet

Förevarande förslag till beslut är till godo för pågående projektering och kommande upphandling.

Ekonomi

Förevarande förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Teknik och service

Susanna Almqvist, exploateringsingenjör

Beslutet ska expedieras till:

Båstad Sunnan Fastighets AB, Fredrik Broville.

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

Inkommande ansökan om uppskov, mail.